

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Návrh zámeru obnovy historickej budovy v správe DataCentra – budovy DataCentrum na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Ministerstvo financií Slovenskej republiky	
Charakter predkladaného materiálu	☒ Materiál nelegislatívnej povahy
	☐ Materiál legislatívnej povahy
	☐ Transpozícia/ implementácia práva EÚ
<i>V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov:</i>	
Termín začiatku a ukončenia PPK	bez PPK
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	bez MPK
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	Apríl 2025

2. Definovanie problému
Ministerstvo financií Slovenskej republiky predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky materiál, týkajúci sa priameho určenia rozpočtovej organizácie DataCentrum za prijímateľa v rámci mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti podľa ustanovenia § 12 ods. 1 písm. c) zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. DataCentrum ako rozpočtová organizácia Ministerstva financií Slovenskej republiky je správcom budovy DataCentra na ulici Cintorínska 5 v Bratislave, ktorá bola uvedená do prevádzky pred 1.1.1980. V rámci uvedenej budovy DataCentra na ulici Cintorínska 5 v Bratislave. Ide o historickú budovu skolaudovaných v roku 1978. Výsledkom návrhu je významná obnova administratívnej budovy, ktorá zároveň prinesie výraznú energetickú úsporu pri prevádzke dotknutých stavieb. Budova DataCentra sa v súčasnosti nachádza v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jej plnohodnotné užívanie a zároveň nevyhovuje požiadavkám optimalizácie energetickej náročnosti. Najväčšie problémy predstavuje nevyhovujúci stav obalových konštrukcií ako zastaraný obvodový plášť, strešný plášť, nevyhovujúce existujúce otvorové konštrukcie a s tým spojené významné náklady na prevádzku budovy. Zároveň existujúce zábradlia v súčasnosti nesplňajú požiadavky na bezpečnosť. Návrh rieši nevyhovujúci technický stav budovy s cieľom obnovy historických budov v rámci mechanizmu na Podporu obnovy a odolnosti. Obnovu objektu sa zachová jeho architektonická a historická hodnota. Budova bude po obnove spĺňať všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť kladené na existujúce budovy so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum. Vzhľadom na uvedené je v prípade budovy DataCentrum na Cintorínskej ulici v Bratislave potrebné realizovať: zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom ETICS, zateplenie strešného plášťa a terás, ďalej zateplenie podhládov nad exteriérom, výmenu otvorových výplňových konštrukcií, doplnenie tieniacich prvkov v podobe exteriérových žalúzií, výmenu kamenných obkladov a dlažieb vrátane bleskozvodov a v neposlednom rade aj výmenou svietidiel za úsporné LED ako aj návrh chladenia a vetrania v časti budovy vrátane inštalácie rekuperácie. Po obnove dosiahne budova energetickú triedu A1. Dosiahnutie energetickej triedy A0 nie je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné v súlade s §4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obnovou nedôjde ani k nadstavbe ani k prístavbe budovy.
3. Ciele a výsledný stav

Cieľom návrhu v prípade historickej budovy DataCentrum na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave predstavuje zásadnú obnovu budovy DataCentra a zároveň výrazné zníženie energetickej náročnosti tejto administratívnej budovy. Po vykonaní navrhovaných opatrení bude budova spĺňať energetickú triedu A1 (primárna energia) a potenciálna úspora globálneho ukazovateľa primárnej energie sa pohybuje na úrovni vyše 30%. Počas realizácie stavebných prác bude objekt plne v prevádzke.

Navrhované investičné opatrenia zahŕňujú: zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS, zateplenie strešného plášťa a terás, ďalej zateplenie podhl'adov nad exteriérom, výmenu otvorových výplňových konštrukcií, doplnenie tieniacich prvkov v podobe exteriérových žalúzií, výmenu kamenných obkladov a dlažieb vrátane bleskozvodov a v neposlednom rade aj výmenou svietidiel za úsporné LED ako aj návrh chladenia a vetrania v časti budovy vrátane inštalácie rekuperácie.

Okrem uvedených opatrení nedôjde k nadstavbe ani k prístavbe objektu. Realizáciou projektu dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu pracovného prostredia - zamestnancov, ktorí pracujú v predmetnej budove.

4. Dotknuté subjekty

Uveďte subjekty, ktorých sa zmeny predkladaného materiálu dotknú priamo aj nepriamo:

Datacentrum, Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, mestská časť Bratislava-Staré mesto, zamestnanci DataCentra.

5. Alternatívne riešenia

Aké alternatívne riešenia vedúce k stanovenému cieľu boli identifikované a posudzované pre riešenie definovaného problému?

Ako alternatívne riešenie bol posúdený model financovania prostredníctvom tzv. garantovanej energetickej služby (tzv. GES), avšak model GES nie je vhodný nakoľko nerieši obnovu budovy v požadovanom rozsahu, neprispieva zásadne k zníženiu energetickej efektívnosti, a nie je vhodný z hľadiska ekonomickej návratnosti pre aktuálne trhové možnosti.

Odpredaj budovy a následné vyhľadanie nového umiestnenia nie je za súčasných cien nehnuteľností ekonomicky výhodné.

Neriešenie existujúceho nevyhovujúceho stavebno-technického stavu budovy DataCentra by malo za dôsledok častejšie riešenie tzv. havarijných stavov v budove ku ktorým by dochádzalo z dôvodu nevyhovujúceho stavu tzv. obálky budovy ako napr. strešného plášťa, obvodového plášťa a v neposlednom rade aj otvorových konštrukcií a s tým spojených investičných nákladov spojených len s odstraňovaním týchto havarijných stavov a neriešenia ich príčiny.

6. Vykonávacie predpisy

Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov?

☐ Áno ☒ Nie

Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:

7. Transpozícia/implementácia práva EÚ

Uveďte, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.

☐ Áno ☒ Nie

Ak áno, uveďte, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:

8. Preskúmanie účelnosti

Uveďte termín, kedy by malo dôjsť k preskúmaniu účinnosti a účelnosti predkladaného materiálu.

Uveďte kritériá, na základe ktorých bude preskúmanie vykonané.

Účelnosť vynaložených finančných prostriedkov bude možné preskúmať po zrealizovaní obnovy budovy.

* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.

*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.

9. Vybrané vplyvy materiálu						
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Áno	☐	Nie	☐	Čiastočne
	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Áno	☐	Nie	☐	Čiastočne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	☐	Áno			☐	Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Pozitívne	☐	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Áno			☐	Nie
Sociálne vplyvy	☒	Pozitívne	☐	Žiadne	☐	Negatívne
Vplyvy na životné prostredie Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	☒	Pozitívne	☐	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Áno			☒	Nie
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho vplyvy služieb verejnej správy na občana vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	☐	Pozitívne	☒	Žiadne	☐	Negatívne

10. Poznámky

V prípade potreby uveďte doplňujúce informácie k identifikovaným vplyvom a ich analýzám.

V prípade priameho vyzvania bude zmluva o PPM podpísaná na základe investičných zámerov pre budovu DataCentra a hradená formou predfinancovania alebo refundácie v zmysle osobitných predpisov pre oprávnenosť výdavkov.

11. Kontakt na spracovateľa

Uveďte údaje na kontaktnú osobu, ktorú je možné kontaktovať v súvislosti s posúdením vybraných vplyvov.
 Mgr. Martin Jarabák, LL.M., MPA, MSc., email: martin.jarabak@datacentrum.sk

12. Zdroje

Podklady k predkladanému materiálu boli vypracované na základe podkladov doručených od DataCentra. K spracovaniu boli použité nasledovné zdroje: Stavebný zámer, projektová dokumentácia, Dlhodobá stratégia obnovy fondu budov (SR).

13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č.

(v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky)

☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné
Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:
Nerelevantné
14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky)
☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné
Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:
Nerelevantné